Chiquinquirá, 09 de diciembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LA ESPERANZA VDA MOLINO		**Matrícula.** 072-24394	**Número Predial Nacional.** 15176000000000080416000000000	
Propietario.	**Identificación del propietario.**	**Nomenclatura**	**Área de Terreno.**	**Área Construida.**
CELSO ANIBAL ORTIZ CASAS	C 1032535	LA ESPERANZA VDA MOLINO	600 M^2	0 M^2
CUSTODIA PENA ORTIZ	C 23487303	LA ESPERANZA VDA MOLINO	600 M^2	0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en LA ESPERANZA VDA MOLINO, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son CELSO ANIBAL ORTIZ CASAS y CUSTODIA PENA ORTIZ, realizo una adjudicación en sucesión repudio de los derechos gananciales de cónyuge sobreviviente a favor de NIDIA ESPERANZA ORTIZ PEÑA, mediante la Escritura Pública No. 00372 del 02 de abril de 2024, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora NIDIA ESPERANZA ORTIZ PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía número 33702408, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 202511270000721, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000000804160000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-24394, en el cual se evidencia que en la anotación 02; adjudicación en sucesión repudio de los derechos gananciales de cónyuge sobreviviente a favor de NIDIA ESPERANZA ORTIZ PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía número 33702408, mediante la Escritura Pública No. 00372 del 02 de abril de 2024, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado LA ESPERANZA VDA MOLINO, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-24394y Número Predial Nacional 15176000000000000804160000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	CELSO ANIBAL ORTIZ CASAS	NIDIA ESPERANZA ORTIZ PEÑA
Identificación del propietario	C 1032535	C 33702408
Nombre propietario	CUSTODIA PENA ORTIZ	
Identificación del propietario	C 23487303	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 03-09-2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	